



ПРИКАЗ

№ 697/0

« 02 » 06 20 25

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта межевания территории объекта «Перинатальный центр в г.Альметьевск», расположенного в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 июля 2022 года № 722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.12.2024 № 710/о «О подготовке проекта межевания территории объекта «Перинатальный центр в г.Альметьевск», расположенного в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории объекта «Перинатальный центр в г.Альметьевск», расположенного в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 02.06.2025 № 697/0

Проект межевания территории объекта «Перинатальный центр  
в г.Альметьевск», расположенного в Альметьевском  
муниципальном районе

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Том 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится

**«Перинатальный центр в г.Альметьевск»,  
расположенный в Альметьевском муниципальном  
районе Республики Татарстан**

Том 1. Проект межевания территории  
Текстовая часть

## Содержание

Раздел	Наименование	Страница
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	4
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	4
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	не приводятся

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Установить образованному земельному участку категорию земель/вид разрешенного использования (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16:45:010119:883	ЗУ1	195	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, кв-л. 51, 1	Земли населенных пунктов/ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание	Земли населенных пунктов/ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание (коды 3.4.1, 3.4.2)
	16:45:010119				Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен		
2	ЗУ1	ЗУ2	38299	Образование земельного участка путем объединения исходных земельных участков	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск	Земли населенных пунктов/ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание	Земли населенных пунктов/ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание (коды 3.4.1, 3.4.2)
	16:45:010119:1194				Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Радищева, д. 67	Земли населенных пунктов/ Под здание медсанчасти ОАО "Татнефть"	
	16:45:010119:900				Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, квартал 41, гараж 2	Земли населенных пунктов/ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, проект планировки территории не разрабатывался и не утверждался.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

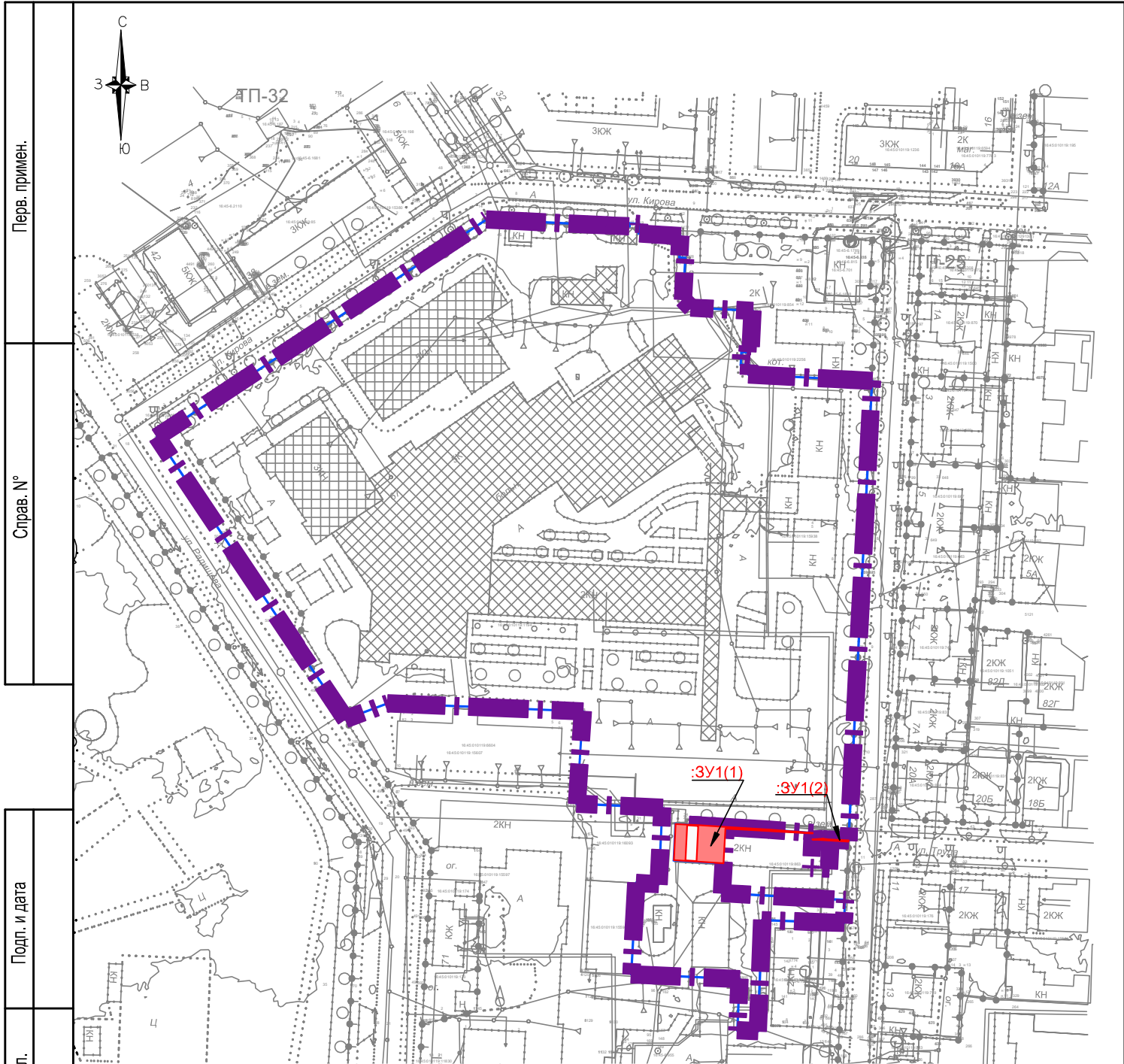
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон не приводятся

**«Перинатальный центр в г.Альметьевск»,  
расположенный в Альметьевском муниципальном  
районе Республики Татарстан**




Том 1. Проект межевания территории  
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 3



Условные обозначения:

-  границы земельных участков
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  образуемый земельный участок

Перв. примен.	
Справ. №	
Подп. и дата	
Инв. N дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ 06-ПМТ/2024			
Проект межевания территории объекта "Перинатальный центр в г.Альметьевск", расположенного в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.
Разраб.		Ажимова Т.А.	
Пров.		Мордагулова Р.Р.	
Утв.		Найшева	
Основная часть. Чертеж земельных участков, образуемых на 1 этапе		стадия ПМТ	Лист 9
		Листов 13	АО "БТИ РТ"
		М 1:2000	2024



